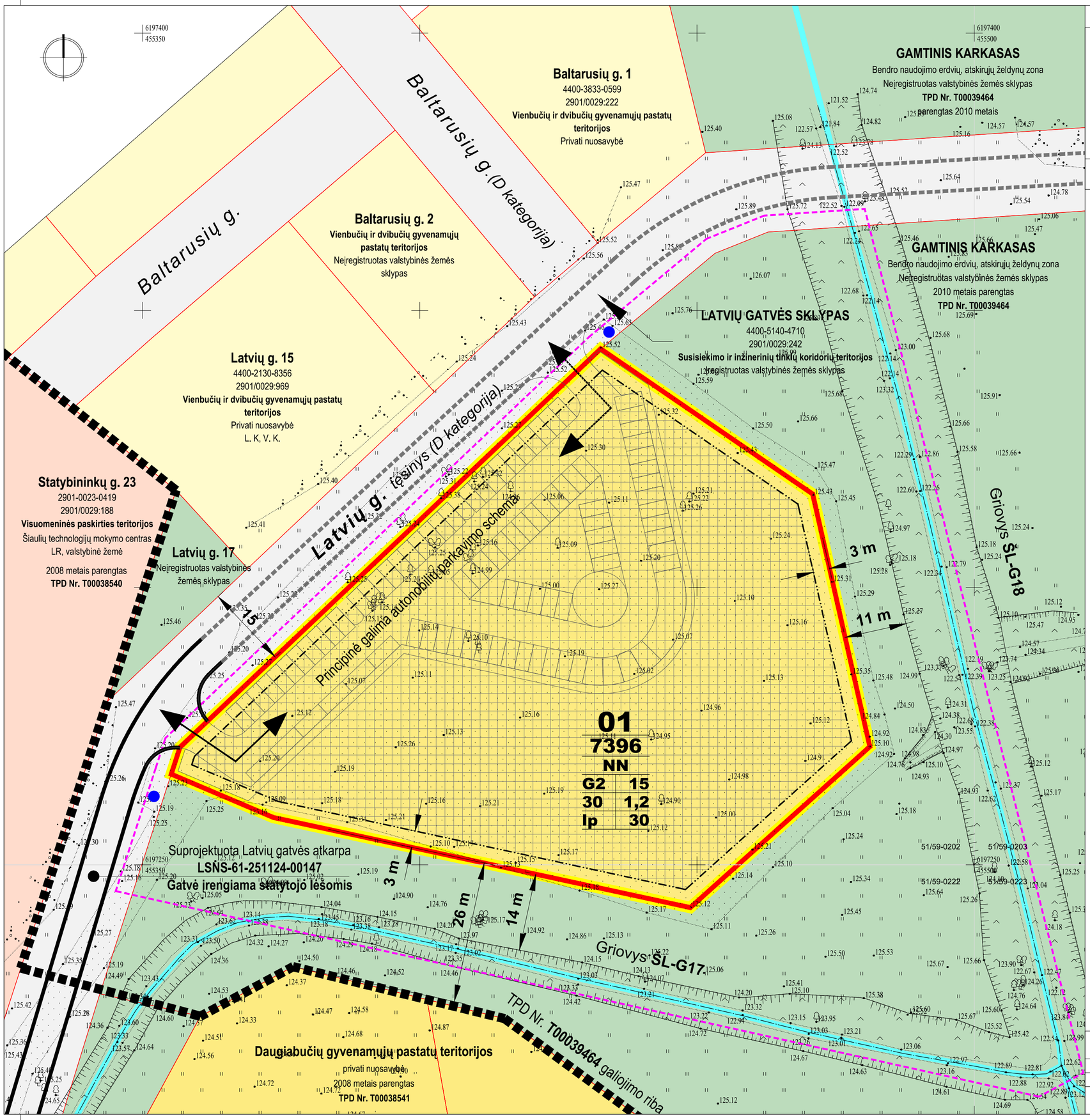


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutai (Nr.- plotas, kodas)	specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kodai-plotai)
01	7396	NN	KT	G2	15	143	30	1,2	Ip	-	-	30	1-4	Daugiabučių paskirties grupės pastatai ir jų priklausiniai	-	120-7396, 155-7396, 165-7396, 170-7396

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TPD Nr. **T00039464** galiojimo ribos
- nagrinėjama teritorija
- planuojama teritorija - TPD Nr. **K-VT-29-25-952**. Žemės sklypas **Latvių g. 30** (kadastro Nr. **2901/0029:1010**)
- gretimų kadastrinių sklypų ribos
- galimos užstatymo ribos
- galimos užstatymo zonos
- galimos parkavimo vietos
- įvažiavimai į sklypus
- **G1** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **G2** daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- **I2** susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- **B** bendro naudojimo teritorijos
- galimos gaisrinių hidrantų vietos

ŽEMĖS SKLYPUI LATVIŲ G. 30 TAIKOMI ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTAI:
Teritorijos indeksas: **uGC-R-1** - Miesto dalies (rajono) centro zona,
kurioje galima daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija - **G2**;
Užstatymo intensyvumas **UI - 1,6**; Leistinas maksimalus aukštingumas ir aukštis - **5** a / **20** m;

REGLAMENTŲ RAIDINIAI ŽYMĖJIMAI:

Teritorijos naudojimo tipas:
NN - teritorijos naudojimo tipas nenustatomas
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
KT - Kitos paskirties žemė
Žemės sklypų naudojimo būdai:
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B;E - Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos
Teritorijos užstatymo tipas:
Ip - Laisvo planavimo užstatymas

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas (m²)
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis);
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%);

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS
(plotai nurodyti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje)
120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
155 - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
166 - Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, pirmasis skirsnis)
170 - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

PASTABOS:
1. Statoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
2. Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.
3. Įvažiavimas į žemės sklypą Latvių g. 30 numatytas, įrengiant Latvių g. tęsinį nuo Statybininkų g. iki žemės sklypo Latvių g. 30, vadovaujantis MB „Gatvių inžinerija" parengtu „Gatvių paskirties (1.2.) inžinerinio statinio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Latvių g., Šiaulių m., rekonstravimo ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.) inžinerinio statinio (inžinerinių tinklų statinių grupės) Latvių g., Šiaulių m., statybos projektu" (Leidimas statybai Nr. LSNS-61-251124-00147). Šiame projekte taip pat numatyta, kad lietaus nuotekos išleidžiamos į esamą griovį ŠL-G17, vadovaujantis projektu Nr. 25/683-TDP-MS "Melioracijos griovio ŠL-G17 dalies, Šiaulių mieste rekonstravimas, sukanalizuojant".
4. Elektros tinklai į žemės sklypą Latvių g. 30 atvedami nuo transformatorinės TR-293 iki išorinėje žemės sklypo ribos pusėje suprojektuotos komercinės apskaitos spintos KS/KAS su tranzitine dalimi, vadovaujantis UAB "SolVentus" parengtu kilnojamas elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektu „AB „Energijos skirstymo operatorius" skirstomieji elektros tinklai laikino statybinio įvado prijungimui, Latvių g. 30, Šiauliai, Šiaulių m. sav." (Investicinis numeris: E1N4563431).
5. Vandentiekio tinklų prijungimą planuoti prie esamų vandentiekio tinklų DN 315 mm arba DN 300 mm Statybininkų g., buitinių nuotekų tinklų prijungimą planuoti prie buitinių nuotekų tinklų DN 315 mm Aukštabalio g., vadovaujantis 2025-07-25 UAB "Šiaulių vandenys" išduotomis sąlygomis Nr. REG38950748. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų trasos bus tikslinamos statybos projekto etape.
6. Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami ne didesniu kaip 150-200 m atstumu, skaičiuojant atstumą pagal ugniagesių tiesiamų gaisrinių žarnų liniją. Nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m atstumas. Numatomų daugiabučių gyvenamųjų pastatų išorės gaisrų gesinimui iš hidrantų užtikrinamas ne mažesnis kaip 15 l/s debitas. Taip pat turi būti užtikrintas gaisrinės technikos privažiavimas - žiedinis arba su apsisukimo aikštelėmis. Hidrantų vietos ir jų kiekis tikslinamos statybos projekto etape.
(„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" (PAGD direktoriaus 2024-08-20 įsakymas Nr. 1-547)).
7. Detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas įrengia savo lėšomis,
8. Rengiant daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos projektą, privaloma atlikti išsamius inžinerinius geologinius tyrimus žemės sklype Latvių g. 30.
9. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.
Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami užtikrinus insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus teisės aktų nustatytus reikalavimus bei gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", 192–193 p.).

Atest. Nr.		UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170, 405 kab., 76296 Šiauliai			Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose		
A 1299	PV	G. Sobutas		2026	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A 0007	Architektas	V. Rudokas		2026			0
LT	Detaliojo plano organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracija				K-VT-29-25-952	Lapas	Lapų
						1	1